

Newsletter

Residential Renovation towards nearly zero energy CITIES



Benvenuti alla 3° Newsletter di R2CITIES



Stiamo raggiungendo il completamento del nostro secondo anno di attività per trasformare tre distretti residenziali di tre paesi diversi in aree urbane energeticamente efficienti; un modello che sarà replicabile su larga scala in tutta Europa.

Ci dirigiamo verso la fine del secondo anno di attività e il Consorzio sta intensamente collaborando per mettere a punto e programmare gli interventi nei [demonstration sites](#).

Nel corso degli ultimi mesi, tutti i partner del progetto, così come i vari stakeholders esterni, sono stati coinvolti nelle attività preliminari relative agli interventi di riqualificazione. In ogni demo site si stanno organizzando le diverse gare di appalto e le procedure pubbliche di affidamento, attraverso il coinvolgimento della popolazione locale. A Valladolid, per esempio, il programma di lavoro e il controllo qualità sono stati definiti e i demo team sono ora in fase di negoziazione con i proprietari di immobili che stanno contribuendo finanziariamente agli interventi. Sia Genova che Kartal sono pienamente impegnati nella selezione di aziende che gestiscano gli interventi di retrofitting e stanno organizzando sopralluoghi in loco per facilitare l'ottenimento di proposte progettuali.

Così come per le procedure d'appalto avviate, stiamo anche consolidando i "team di gestione di progetto" che lavoreranno insieme sugli obiettivi stabiliti. Le squadre saranno composte da un manager BIM, esperti di energia e controllori di qualità per garantire la coerenza tra gli obiettivi e i risultati

L'attenzione si concentra quindi sugli ultimi preparativi prima che gli interventi inizino nei prossimi mesi. Nel mese di gennaio, il Comune di Kartal ha ospitato il terzo incontro periodico che ha riunito l'intero consorzio. L'appuntamento è stato previsto in concomitanza con una serie di tappe fondamentali di progetto ed è stato necessario per impostare la fase di retrofitting.

Cordiali Saluti

Rubén García Pajares - R2CITIES Coordinator
Fundación CARTIF



This project has received funding from the European Union's Seventh Programme for research, technological development and demonstration under grant agreement N° 314473

In questo numero

Pag. 2 News from R2CITIES

Pag. 4 Contatti

[Visita il nostro sito per la newsletter online!](#)



Dal 21 al 23 gennaio, presso la Municipalità di Kartal in Turchia, si è svolto il 3° meeting periodico del progetto R2CITIES



Il consorzio R2CITIES, riunito a Kartal per il 3° meeting periodico, è stato accolto dal Sindaco Dr. Altınok Öz. La visita al sito pilota nel distretto di Yakacık, un workshop esplicativo generale e quattro sessioni formative specifiche hanno reso l'incontro un'importante occasione di scambio tra i partner, utile per fissare le linee future del progetto.

L'incontro che si è tenuto a Kartal inaugura una nuova fase di lancio e stabilità del progetto R2 CITIES, attraverso l'ingresso dei nuovi partner turchi Ekodenge, Mir, Reengen e Solitem, e punta verso un programma impegnativo di interventi di retrofitting. Come ha affermato il coordinatore Rubén García della Fondazione CARTIF: "Sebbene siano stati realizzati ottimi progressi nell'integrazione di nuovi membri, è importante restare concentrati e non perdere slancio nella finalizzazione degli obiettivi secondo il calendario fissato".

I siti demo sono attualmente coinvolti nel processo di appalto per gli interventi di Genova e Kartal e nel procedimento di concessione pubblica per Valladolid. Tutti e tre i demo site team impegnati nel progetto hanno sottolineato l'importanza di un'accettazione sociale degli interventi da parte dei beneficiari: il coinvolgimento diretto di quest'ultimi e dei loro bisogni in qualità di "consumatori finali" è tenuto in grande considerazione dai team. Nel caso del distretto "Cuatro de Marzo" di Valladolid, i proprietari delle abitazioni dovranno pagare fino al 25% del costo del retrofitting, e ciò implica una pianificazione attenta e una comunicazione efficace tese a stimolare gli investimenti ed il sostegno privato a favore del progetto. Ciò evidenzia l'efficacia di processi integrati di project

delivery (IPD), capaci di coinvolgere i consumatori finali fin dai primi step progettuali.

L'incontro, ospitato dalla Municipalità di Kartal, è stato aperto dal Sindaco Dr. Altınok Öz e dal coordinatore di progetto Rubén García. Durante le sessioni parallele sono state approfondite tutte le dinamiche progettuali: IPD, LCA e LCC, Indicatori di Sostenibilità, Sistemi di monitoraggio e Sistemi di supporto decisionale (piattaforma ICT).

Durante la visita al distretto di Yakacık, Burak Korkmaz, un architetto della Kartal Municipality, ha mostrato ai delegati l'area principale oggetto dell'attività di retrofitting. La struttura è stata progettata per diventare un complesso residenziale per anziani che includa appartamenti, spazi comuni e sale conferenza. L'isolamento (nonostante l'età relativamente giovane dell'edificio), il riscaldamento per la fornitura di acqua sanitaria e l'illuminazione devono essere migliorati in tutto il distretto. Tutti i sistemi di riscaldamento saranno migliorati, incluse le pompe di calore, le sonde geotermiche e le tecnologie solari. Due strutture residenziali limitrofe più piccole faranno parte anch'esse del Piano di retrofitting R2CITIES.

Il secondo workshop di progetto ha visto Frederik Metzger e Charlotte Schlicke del Steinbeis Europa Zentrum condurre una sessione interattiva su IPR management and value propositions. Questo esercizio è stato parte dell'elemento di valorizzazione e ha impegnato i partner nella condivisione dei risultati raggiunti.

L'obiettivo è ora di arrivare ad un livello più dettagliato di interventi.

Quattro componenti chiave del progetto sono state analizzate nel dettaglio in occasione della riunione periodica R2CITIES 3^o a Kartal, Turchia



L'incontro ha rappresentato un'importante occasione per coinvolgere tutti i partner in quattro sessioni di lavoro chiave di progetto, dall'analisi del ciclo di vita e dei costi, all'affinamento degli indicatori di sostenibilità e alla piattaforma ICT per la gestione delle informazioni.

Dato che R2CITIES si avvicina velocemente alla fine del secondo anno di attività, i partner sono attualmente impegnati a sviluppare ciò che determinerà il completamento del suo successo: una metodologia di progettazione integrata per un rinnovamento sistemico dell'efficienza energetica dei distretti in tutta Europa. Si tratta di coinvolgere i partner nel benchmarking e nell'analisi della combinazione ottimale di tecnologie idonee per ogni demo sites.

La sessione di lavoro sull'analisi del ciclo di vita e dei costi (LCA / LCC) ha analizzato le basi del progetto per poi concentrarsi su come R2CITIES stia applicando tali principi di intervento ai siti. Una LCA preliminare è in corso per sostenere il processo decisionale nella fase di progettazione degli interventi in tutti e tre i siti (Kartal-Turchia, Genova-Italia e Valladolid-Spagna), e successivamente l'analisi LCA completa sarà applicata utilizzando i dati di monitoraggio acquisiti dopo le fasi dimostrative.

Centrale in questa procedura è la qualità dei dati, come pure la misura in cui i comuni interessati sono in grado di raccogliere i dati direttamente dai proprietari. I risultati di LCA ottenuti, ci permetteranno di definire i criteri per confrontare le prestazioni degli edifici soggetti o meno a retrofitting e terranno conto anche dei dati sui diversi materiali utilizzati. Saremo quindi in grado di valutare scientificamente i nostri risultati e i risparmi energetici

conseguiti. Parte della discussione è stata incentrata sui materiali e su come le decisioni ad essi relative debbano essere contabilizzati durante i processi di gara.

Un altro argomento oggetto di studio è stata la metodologia di progettazione che coinvolge l'affinamento degli indicatori di sostenibilità del distretto e la selezione degli scenari di rinnovamento. Per raggiungere questo obiettivo, R2CITIES sta lavorando su un'analisi di progetto integrata e su un'analisi decisionale multi-criterio. La prima sessione di lavoro ha esposto le tre fasi del framework – audit di quartiere, progettazione integrata, e valutazione – in modo che tutti i delegati potessero beneficiare di queste informazioni.

Gran parte della sessione è stata poi dedicata a "gruppi di esperti" che svolgeranno un ruolo fondamentale nella consegna della metodologia di progettazione. Questi gruppi comprendono proprietari, team di progettazione e di esecuzione BIM (building information modelling), esperti di energia, e fornitori di tecnologia.

L'obiettivo finale della sessione è stato quello di formalizzare l'impegno dei team con i gruppi di esperti nella valutazione di soluzioni alternative di retrofitting e definire indicatori di sostenibilità. Altre due sessioni di lavoro sono state incentrate sulla definizione di un sistema di gestione degli edifici / quartiere e sulla consegna del progetto integrato. Le sessioni hanno riunito i partner coinvolti nella fase che deve essere completata entro la fine del 2015.

Il sistema di gestione verrà utilizzato per controllare i flussi di energia, lo stoccaggio e l'uso attraverso una piattaforma open-source, ad esempio un database o sistema di reporting.

Contatti

Maggiori informazioni su questa Newsletter e sulle altre attività di diffusione e di comunicazione correlate al progetto disponibili presso:

Segreteria D&C R2CITIES

e-mail:

secretariat@r2cities.eu

Coordinatore di Progetto

Centro Tecnológico CARTIF
Parque Tecnológico de Boecillo 205. C.P. 47151
Boecillo, Valladolid - España
Tel. 0034 983 54 65 04
Fax 0034 983 54 65 21

Coordinatore

Rubén Garcia Pajares

Head of Smart City Projects
Energy Division, Fundación CARTIF

e-mail:

contact@r2cities.eu

Registrati a <http://www.r2cities.eu> o accedi al sito attraverso il tuo account LinkedIn, Facebook o Google per ricevere la newsletter di R2CITIES via e-mail.

Ai fini del diritto di stampa, la responsabilità editoriale spetta all'Ufficio di Comunicazione R2CITIES.

